



# COMUNE DI ROSATE

Provincia di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 - 20088 Rosate (MI) - Tel. 02.90830.1 - Fax 02.908.48046

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 13 DEL 26/04/2012

**OGGETTO: ADESIONE PROGETTO PILOTA "ENERGY EFFICIENCY MILAN COVENANT OF MAYORS"; RECEPIMENTO DELIBERA PROV.LE N. 439/2011 "APPROVAZIONE DEI CRITERI DI CARATTERE GENERALE, TECNICO ED ECONOMICO PER SELEZIONE SOCIETA' DI SERVIZI ENERGETICI (ESCO) E SCHEMA DI CONVENZIONE TRA PROV. DI MILANO E COMUNI PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO PILOTA DENOMINATO ENERGY EFFICIENCY MILAN COVENANT OF MAYORS". APPROVAZIONE CONVENZIONE EX ART. 30 D.LGS. N. 267/2000 PER LA REGOLAMENTAZIONE RAPPORTI TRA PROVINCIA DI MILANO E COMUNE DI ROSATE**

\*\*\*\*\*

Il giorno 26/04/2012, alle ore 21:00, presso questa sede comunale, convocati in seduta ordinaria ed in prima convocazione – con avviso scritto del Sindaco, notificato a norma di Legge, i Signori Consiglieri comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno la cui documentazione è stata depositata nei termini di regolamento comunale.

Assume la presidenza il Sindaco, DEL BEN DANIELE, assistito dal Segretario Comunale DOTT.SSA ANNACHIARA AFFAITATI.

Assessori esterni: assente LIBERALI MARIO.

Dei Signori Consiglieri in carica a questo Comune:

### Presenti

DEL BEN DANIELE  
VENGHI CLAUDIO  
CRESPI ALESSANDRO  
ORENI MONICA  
PIAZZONI DANIELE  
VEDOVATI MAURIZIO  
MARELLI CHIARA  
PARACCHINI CARLO  
CAPOTI FRANCESCO  
MORELLI MARCO  
RADICI UMBERTO  
BIELLI ORIETTA

### Assenti/Assenti giustificati

TOSCANO FRANCO

**Membri ASSEGNATI 13 PRESENTI 12**

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la seguente relazione-proposta:

**Il Sindaco – Presidente** introduce l'argomento ed illustra la proposta richiamando i precedenti.

### **PREMESSO CHE:**

- nel 2008 la Commissione europea ha lanciato un'iniziativa denominata "Patto dei Sindaci" (Covenant of Mayors) per coinvolgere le città e i cittadini rispetto agli obiettivi di politica energetica sostenibile in attuazione del cosiddetto Pacchetto 20-20-20 al 2020 (20% di riduzione di combustibili fossili, 20% di energia da fonti rinnovabili e 20% di riduzione delle emissioni di CO<sub>2</sub>);
- l'iniziativa prevedeva inoltre che le Province si potessero proporre come "Strutture di Supporto" riconosciute dalla Commissione europea per aiutare le Città e i Comuni, che non hanno le risorse per ottemperare agli obblighi derivanti dalla firma del Patto, di raggiungere e anche superare gli obiettivi del "Pacchetto 20-20-20";
- la Provincia di Milano, in qualità di Struttura di Supporto, ha siglato il 10 Febbraio 2009 un protocollo con la Commissione europea (DG-TREN), con l'impegno di aiutare finanziariamente i Comuni a predisporre i Piani di Azione per l'Energia Sostenibile necessari a raggiungere gli obiettivi comunitari;
- anche la Banca Europea per gli Investimenti (BEI) ha aderito al Patto dei Sindaci e ha attivato una linea di credito a livello europeo, dedicata allo sviluppo di partnership pubblico-private per investimenti in efficienza energetica e fonti rinnovabili negli edifici pubblici comunali e altre infrastrutture comunali;

### **CONSIDERATO CHE:**

- la BEI ha deciso di avviare alcune esperienze pilota e nel luglio del 2009 ha approvato il progetto presentato dalla Provincia di Milano, autorizzando l'erogazione di un prestito a tasso agevolato da concedere a Società di Servizi Energetici (ESCOs), a seguito di gare di appalto effettuate dalla Provincia di Milano per conto dei Comuni già in possesso delle diagnosi energetiche dei loro edifici e sotto il controllo della BEI stessa;
- che per la riqualificazione dei loro edifici, i Comuni dovranno adottare Contratti di Prestazione per il Risparmio Energetico con Garanzia di Risultato, con opere da appaltare sulla base di capitolati d'oneri concordati con la BEI stessa, che si riserva l'azione di verifica e controllo. Il meccanismo contrattuale consentirà di ripagare il prestito BEI con la parte prevalente dei risparmi che si ottengono con gli interventi di riqualificazione energetica e il rimanente resterà fin dal primo anno nella disponibilità dei Comuni;

### **VISTO CHE:**

- la Provincia di Milano ha ottenuto un finanziamento a valere sul fondo "Elena" e ha siglato un contratto con la BEI per organizzare la documentazione necessaria all'espletamento delle gare (Revisione e sistematizzazione delle diagnosi energetiche, stesura di capitolati d'oneri, bandi di gara, sistema di valutazione delle offerte, partecipazione alle commissioni di selezione, monitoraggio e disseminazione dei risultati);
- che gli investimenti interesseranno principalmente la riqualificazione energetica degli edifici pubblici esistenti, soprattutto scuole, ubicati nei comuni della Provincia di Milano che hanno aderito al Patto dei Sindaci;
- che l'investimento totale si articolerà in vari inviti a gare d'appalto riservati a Società di Servizi Energetici (ESCO). I prestiti BEI fluiranno, tramite un intermediario finanziario che verrà selezionato con apposita gara da parte della Provincia, direttamente alle ESCO vincitrici delle gare di appalto, evitando di incidere sul Patto di Stabilità a cui sono soggetti i Comuni;
- che l'investimento è dedicato al miglioramento dell'efficienza energetica degli involucri edilizi, degli impianti di climatizzazione, degli impianti elettrici, all'installazione di apparecchiature per la produzione di energia rinnovabile e di sistemi di gestione energetica;



**SOTTOLINEATO CHE:**

oltre alla riduzione dei consumi e conseguentemente dei costi per le Amministrazioni comunali, come ulteriori risultati si prevede la nascita di un mercato delle ESCO maturo in grado di attuare contratti di prestazione energetica con garanzia di risultato con l'obiettivo di creare nuovi posti di lavoro nel settore delle Piccole e Medie Imprese e dei servizi, oltre che ad un aumento delle capacità/conoscenze delle Amministrazioni Locali al fine di replicare le procedure;

**RICHIAMATA:**

la propria precedente deliberazione n. 59/2009 (Patto dei Sindaci), esecutiva ai sensi di legge, con la quale il Comune di Rosate ha approvato formalmente il documento predisposto dall'Unione Europea denominato "Patto dei Sindaci" e ha impegnato pertanto il Comune di Rosate secondo quanto sancito dal citato documento:

- a raggiungere gli obiettivi fissati dall' U.E. per il 2020, riducendo le emissioni di CO2 nel territorio comunale di almeno il 20%;
- a predisporre un Piano di Azione sull'Energia Sostenibile, che includa un inventario base delle emissioni e indicazioni su come gli obiettivi verranno raggiunti, entro 12 mesi dalla data di esecutività della deliberazione consiliare;
- a predisporre un rapporto, a cadenza biennale, sullo stato di attuazione del Patto dei Sindaci e relativo Piano di Azione, ai fini di una valutazione, monitoraggio e verifica;
- ad organizzare, in cooperazione con la Commissione europea, il Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare ed altri stakeholder interessati, eventi per i cittadini finalizzati ad una maggiore conoscenza dei benefici dovuti ad un uso più intelligente dell'energia ed informare regolarmente i mezzi di comunicazione locali sugli sviluppi del Piano di Azione;

**DATO ATTO CHE SI RENDE NECESSARIO:**

- Aderire al Progetto "Energy Efficiency Milan Covenant of Mayors";
- Approvare la Convenzione ex art. 30 D.LGS. 267/2000 (allegato 1);

Visti gli interventi dei Consiglieri Comunali:

**Il Consigliere Sig.a Orietta Bielli:** e il rapporto biennale già previsto?

**Il Sindaco – Presidente:** penso sia quello che stiamo facendo ora.

**Il Consigliere Sig.a Orietta Bielli:** quale quota di risparmio il Comune dovrà versare alla banca (punto g della convenzione)?

**Il Sindaco – Presidente:** una quota di risparmio resterà ai Comuni.

**Il Consigliere Sig.a Orietta Bielli:** la convenienza c'è?

**Il Sindaco – Presidente:** dovrà essere verificata prima di fare gli interventi, proprio grazie a questa fase istruttoria cui stiamo per dare l'assenso.

**Il Consigliere Sig. Marco Morelli:** questo documento sarà disponibile sul sito internet?

**Il Sindaco Presidente:** certo è allegato alla delibera.

**Il Consigliere Sig. Marco Morelli:** se dovessimo intervenire prima sugli edifici è possibile aderire o si dovranno aspettare i loro tempi?

**Il Sindaco – Presidente:** o aderiamo ad altri finanziamenti o lavoriamo con nostre risorse.

**Il Consigliere Sig. Umberto Radici:** da Assessore espressi la necessità di intervenire su alcuni edifici (Scuola Media) ma non si poté provvedere alla coibentazione del solaio, sarebbe bene farlo.

**Il Sindaco – Presidente:** ne prende atto

**Il Consigliere Sig.a Orietta Bielli:** quali sono gli interventi.

**Il Sindaco – Presidente:** non possiamo prevederli ora.

Presa cognizione del parere favorevole del Responsabile di Settore espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgvo nr. 267/2000;

Ritenuto di approvare la suddetta relazione-proposta;



Alle ore 21.45 con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese da n.12 consiglieri presenti e votanti,

### DELIBERA

1. Di aderire al Progetto "Energy Efficiency Milan Covenant of Mayors"
2. Di approvare la Convenzione ex art. 30 D.LGS. 267/2000 avente come oggetto la regolamentazione dei rapporti reciproci tra Provincia di Milano e Comuni e dei rispettivi impegni per la realizzazione del progetto pilota "Energy Efficiency Milan Covenant of Mayors" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (allegato 1);
3. Di demandare alla Giunta Comunale l'assunzione di tutti i successivi adempimenti per l'esecuzione del progetto;
4. Di mettere a disposizione della Provincia di Milano le diagnosi energetiche effettuate dalla società La ESCO del Sole srl relative agli edifici di cui si allega l'elenco;
5. Di indicare, per l'aggiornamento delle diagnosi energetiche, la società La ESCO del Sole srl;
6. Di fornire alla società La ESCO del Sole srl tutti i documenti e le informazioni necessarie all'aggiornamento delle diagnosi energetiche;
7. Di dare atto che i costi per l'aggiornamento delle diagnosi energetiche verranno assunti dalla Provincia di Milano, tramite contratto diretto tra Provincia di Milano e la società stessa;
8. Di dare atto che la presente deliberazione non comporta per l'Ente nuovi impegni finanziari o variazioni degli impegni esistenti, né variazioni degli stanziamenti in entrata, né variazioni patrimoniali;
9. Di dare atto che per motivi di economicità e semplificazione, la documentazione viene allegata esclusivamente all'originale del presente atto.



Deliberazione ..... Rep Gen.

Deliberazione n

## CONVENZIONE EX ART. 30 DEL D. LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267

L'anno 2012, il giorno

### TRA

La Provincia di Milano (la "Provincia"), con sede in Milano, Via Vivaio, n. 1, in persona del Dirigente del Settore Qualità dell'Aria, Rumore, Energia, Ing. Sergio Zobot

### E

Il Comune di ..... con sede in....., via ..... in persona del Responsabile dell'area,.....

(il "Comune") di seguito, congiuntamente, le Parti

### PREMESSO CHE

- (A) Nel 2008 la Commissione europea ha lanciato un'iniziativa denominata "Patto dei Sindaci" (*Covenant of Mayors*) per coinvolgere le città e i cittadini rispetto gli obiettivi di politica energetica sostenibile in attuazione del cosiddetto Pacchetto 20-20-20 al 2020 (20% di riduzione di combustibili fossili, 20% di energia da fonti rinnovabili e 20% di riduzione delle emissioni di CO<sub>2</sub>).
- (B) L'iniziativa prevede inoltre che le Province si possano proporre come "Strutture di Supporto" riconosciute dalla Commissione per aiutare le Città e i Comuni che non hanno le risorse per ottemperare agli obblighi derivanti dalla firma del Patto, per raggiungere e anche superare gli obiettivi del "Pacchetto 20-20-20".
- (C) La Provincia di Milano ha siglato il 10 Febbraio 2009 un protocollo con la Commissione europea (DG-TREN) per sostenere l'iniziativa denominata "Patto dei Sindaci" con l'impegno di coinvolgere le città e i cittadini rispetto gli obiettivi di politica energetica sostenibile in attuazione del cosiddetto Pacchetto 20-20-20 al 2020 (20% di riduzione di combustibili fossili, 20% di produzione di energia da fonti rinnovabili e 20% di riduzione delle emissioni di CO<sub>2</sub>).
- (D) La Banca Europea per gli Investimenti (BEI) ha approvato, il 17 Luglio 2009, un programma di investimento per un importo di 90 Milioni di Euro, impegnandosi a erogare un prestito di 65 Milioni di Euro per coprire il 75% dei costi di riqualificazione di edifici pubblici, principalmente scuole, di proprietà di Comuni della Provincia di Milano che hanno aderito al Patto dei Sindaci, da concedere direttamente a Società di Servizi Energetici ("ESCO") per la realizzazione del Programma di investimento (il "Programma").  
  
L'erogazione del suddetto finanziamento da parte di BEI avverrà per il tramite di intermediari finanziari, in corso di selezione.
- (E) Nello specifico – in attuazione della Direttiva CE/36/2002, recepita in Italia con il D.Lgs. n. 115/2008 – un soggetto "fornitore" (normalmente una *Energy Service Company*, o ESCO) si dovrà obbligare al compimento, con mezzi finanziari sia propri, sia di terzi soggetti, di una serie di servizi e di interventi integrati volti alla riqualificazione e al miglioramento dell'efficienza energetica degli edifici e/o impianti di proprietà dei Comuni partecipanti al programma di investimento e sottoscrittori della presente Convenzione, a fronte di un corrispettivo correlato all'entità dei risparmi energetici ottenuti a seguito dell'efficientamento dei sistemi edificio-impianti.
- (F) La ESCO dovrà impegnarsi contrattualmente a garantire che i risparmi di energia non siano inferiori ai livelli concordati, stabiliti sulla base delle attività di auditing degli edifici e ponderati sull'insieme degli edifici pubblici di ciascun Comune.

- (G) Per la riqualificazione dei loro edifici, i Comuni dovranno adottare contratti di prestazione per il risparmio energetico con garanzia di risultato ("**Contratti attuativi EPC**"), con opere da appaltare sulla base di capitolati d'oneri concordati con la BEI stessa, che si riserva l'azione di verifica e controllo. Il meccanismo contrattuale consentirà alle ESCO di ripagare il prestito BEI con una quota prevalente dei risparmi che si ottengono con gli interventi di riqualificazione energetica e il rimanente risparmio resterà nella disponibilità dei Comuni.
- (H) Per la migliore riuscita del Programma di investimento, è necessaria l'azione condivisa e sinergica della Provincia e dei Comuni partecipanti all'iniziativa; la prima, in qualità di responsabile del Programma di Investimento, i secondi, in qualità di beneficiari dei servizi di miglioramento ed efficientamento energetico che saranno approntati dalle ESCO.
- (I) La Provincia e il Comune, con atti di indirizzo trasmessi dai rispettivi organi consiliari ed esecutivi, hanno ritenuto il Programma di investimento, come di seguito definito, di pubblico interesse consentendo di ridurre le emissioni di CO2 con azioni mirate a diminuire il fabbisogno energetico ed a sviluppare fonti energetiche rinnovabili.
- (J) Con delibera n.1 del 10/01/2012 ha approvato la convenzione ex. Art 30 D.LGS 18 agosto 2000, n. 267, avente per oggetto la regolamentazione dei rapporti reciproci tra Provincia di Milano e Comune per la realizzazione del progetto pilota " Energy Efficiency Covenant of Majors".
- (K) In esecuzione dei predetti atti di indirizzo, al fine di svolgere in modo coordinato le funzioni, i servizi ed i compiti connessi all'attuazione del Programma di investimento, con la presente Convenzione le Parti intendono regolamentare i reciproci rapporti ed assumere i rispettivi impegni per l'attuazione del Programma di investimento.

**TUTTO CIÒ PREMESSO, LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:**

## **ARTICOLO 1 - PREMESSE, ALLEGATI E DEFINIZIONI**

**1.1** Le premesse e gli Allegati formano parte integrante e sostanziale della presente Convenzione. Gli Allegati sono qui di seguito elencati:

- Allegato "A": Elenco Edifici ( da verificare con la ESCO)

**1.2** Oltre agli altri termini già definiti in epigrafe e nelle premesse della presente Convenzione, e tranne ove diversamente specificato, i termini utilizzati con la lettera iniziale maiuscola avranno il significato qui di seguito loro attribuito:

**BEI**: indica la Banca Europea per gli Investimenti.

**Comuni**: indica l'insieme dei Comuni che partecipano su base volontaria al Progetto.

**Contratto attuativo**: il Contratto d'appalto concluso da ciascuna Amministrazione comunale con le ESCO appaltatrici ed avente ad oggetto la "realizzazione del Programma di investimento".

**Contratto Quadro**: Il Contratto d'appalto concluso tra la Provincia di Milano e le ESCO appaltatrici.

**Convenzione**: indica la presente convenzione stipulata tra la Provincia e il Comune ai sensi dell'art. 30 de D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

**ESCO**: indica, ai sensi dell' art. 2 lett. "i" del D.lgs. 30 maggio 2008, n. 115, la persona fisica o giuridica che fornisce servizi energetici ovvero altre misure di miglioramento dell'efficienza energetica nelle installazioni o nei locali dei Comuni e, ciò facendo, accetta un certo margine di rischio finanziario. Il pagamento dei servizi forniti si basa, totalmente o parzialmente, sul

miglioramento dell'efficienza energetica conseguito e sul raggiungimento degli altri criteri di rendimento stabiliti.

**Fondi ELENA:** indica i fondi di cui al Servizio "European Local ENergy Assistance " istituito dalla Commissione europea e dalla Banca Europea per gli Investimenti, in linea con la "Sustainable Energy Financing Initiative".

**Iniziativa "20-20-20":** indica l'iniziativa dell'Unione europea che si propone di ridurre le emissioni di gas serra di almeno il 20%, di incrementare il consumo di energie rinnovabili di almeno il 20% e di migliorare l'efficienza energetica di almeno il 20% entro il 2020.

**Iniziativa Patto dei Sindaci:** indica l'iniziativa lanciata dalla Commissione europea il 29 gennaio 2008, in base alla quale le città firmatarie si sono formalmente impegnate ad andare oltre gli obiettivi "20-20-20" per ridurre le emissioni di CO2 con azioni mirate a regolamentare la richiesta energetica e a sviluppare fonti energetiche rinnovabili.

**Programma di investimento :** indica la riqualificazione di circa 300 edifici pubblici, principalmente scuole, di proprietà di circa 40 Comuni "minori" della Provincia di Milano che hanno aderito al Patto dei Sindaci, da concedere direttamente a Società di Servizi Energetici ("ESCO") per la realizzazione dei servizi di efficienza energetica.

**Provincia:** indica la Provincia di Milano, anche eventualmente per il tramite di affidamento *in house* a società dalla medesima partecipata nel rispetto delle norme vigenti.

## ARTICOLO 2 - OGGETTO

- 2.1 La presente Convenzione ha ad oggetto la regolamentazione dei rapporti reciproci tra Provincia e Comune e dei rispettivi impegni per l'attuazione del Programma di investimento, nonché l'individuazione dei principi di massima che dovranno contraddistinguere l'azione e le scelte amministrative di entrambi gli enti, in esecuzione degli indirizzi espressi come in premessa.

## ARTICOLO 3 – PRINCIPI GENERALI E OBBLIGO DI COOPERAZIONE

- 3.1 Per lo svolgimento coordinato ed efficiente delle rispettive funzioni, le Parti si impegnano alla massima collaborazione reciproca e a porre in essere ogni atto, provvedimento e/o iniziativa necessaria e/o utile per l'attuazione del Programma di investimento.
- 3.2 In particolare, le Parti si impegnano ad assumere ogni atto, provvedimento e/o iniziativa per assicurare la massima efficienza, efficacia ed economicità dei procedimenti e delle rispettive determinazioni, al fine di conseguire gli obiettivi del Programma di investimento nel rispetto delle tempistiche e degli impegni imposti dalla BEI e dalle altre istituzioni e/o enti pubblici e/o privati coinvolti. A tal proposito, a titolo meramente esemplificativo, i Comuni si impegnano a mettere a disposizione della Provincia e/o dei consulenti di quest'ultima gli edifici interessati dal Programma di investimento come indicati all'allegato "[A]" alla presente Convenzione, le diagnosi energetiche già svolte sugli stessi e/o ogni informazione, dato ed altro elemento, di qualunque natura, necessario e/o opportuno ai fini dell'attuazione Programma di investimento.
- 3.3 In relazione alle diagnosi energetiche già svolte sugli edifici interessati dal Programma di investimento, da porre a base di gara delle procedure selettive per l'affidamento dei Contratti EPC, la Provincia provvederà ad attuare le procedure per il loro aggiornamento e la loro standardizzazione e i relativi costi saranno finanziati con i Fondi ELENA. Al conferimento degli incarichi e al pagamento dei corrispettivi dovuti ai soggetti incaricati delle attività di aggiornamento e di standardizzazione delle diagnosi provvederà – nei limiti di cui all'art.125, comma 11 secondo periodo, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. – direttamente la Provincia previa

verifica della corretta esecuzione delle attività di aggiornamento e di standardizzazione delle diagnosi e presentazione della relativa fattura.

#### **ARTICOLO 4 – PROCEDURE DI GARA PER LA SELEZIONE DELLE ESCO E RELATIVA DOCUMENTAZIONE**

- 4.1 Al fine di garantire la massima trasparenza, pubblicità, parità di trattamento e concorrenzialità, nel rispetto dei principi e delle disposizioni delle direttive CE/2004/17 e CE/2004/18 nonché del D.Lgs. n. 163/2006 e del D.Lgs. n. 115/2008, le ESCO saranno selezionate mediante procedure di evidenza pubblica da esperire mediante bando di gara pubblicato in GUCE ed in GURI, nel rispetto delle vigenti disposizioni comunitarie e nazionali in materia di affidamento di servizi sopra soglia .
- 4.2 La Gara avrà ad oggetto la stipula di un Contratto quadro di prestazione tra Provincia di Milano e le ESCO aggiudicatrici, e un Contratto attuativo di prestazione tra le ESCO aggiudicatrici e ogni singolo Comune, per il risparmio energetico con garanzia di risultato ("**Contratto Attuativo**"), i cui contenuti saranno definiti nello schema di contratto posto a base di Gara .
- 4.3 Tutta la Documentazione di Gara, intendendo per essa il bando, i criteri di pre-qualifica e di aggiudicazione, il capitolato d'oneri, il capitolato tecnico-prestazionale, e lo Schema di Contratto, oltre all'eventuale elenco prezzi e/o altro documento relativo all'offerta economica, sarà predisposta a cura e spese della Provincia e sarà vincolante per il Comune.
- 4.4 Il Comune dovrà collaborare alle attività istruttorie e di preparazione della Gara, provvedendo all'elaborazione del DUVRI e di ogni altro documento richiesto dal D.lgs. n. 81/2008 in relazione alla sicurezza sui luoghi di lavoro da porre a base di Gara.
- 4.5 Resterà a carico del Comune l'individuazione delle seguenti figure professionali: responsabile dei lavori e responsabile unico del procedimento .
- 4.6 Gli oneri relativi allo svolgimento delle attività di responsabile dei lavori e responsabile unico del procedimento e collaudi resteranno a carico dei Comuni a valere sui risparmi generati dal Programma di investimento a beneficio dei Comuni stessi.

#### **ARTICOLO 5 – GESTIONE DELLE GARE**

- 5.1 La Gara per la selezione delle ESCO sarà bandita, in nome e per conto dei Comuni proprietari degli edifici dalla Provincia che opererà come centrale di committenza e, dunque, come stazione appaltante in nome e per conto dei Comuni interessati. La Gara sarà esperita secondo tempistiche e sulla base di lotti funzionali composti di immobili di uno o più Comuni individuati dalla Provincia sulla base di un equilibrio complessivo fra investimento e risparmio.
- 5.2 Le attività di gestione della Gara (determinazione dei requisiti di partecipazione, definizione dei lotti funzionali ed eventuale indicazione di un Comune capofila, pubblicazione del bando, nomina della commissione, valutazione delle offerte, provvedimenti di esclusione e di aggiudicazione), competeranno alla Provincia alla quale, con la presente Convenzione, il Comune delega l'esercizio delle relative funzioni e di ogni attività presupposta, conseguente e/o comunque connessa e necessaria ai fini dell'attuazione della delega conferita, dando fin da ora per rato ogni atto e/o documento predisposto dalla Provincia. La stipula del Contratto attuativo di cui al punto G delle premesse sarà di esclusiva competenza del singolo Comune.
- 5.3 Resta inteso che tutti gli oneri economici connessi all'esperimento e alle predette attività di gestione della Gara saranno a carico della Provincia.
- 5.4 Resterà, invece, a carico del Comune il canone che sarà corrisposto alla ESCO aggiudicataria secondo l'importo che sarà indicato nella disciplina di gara e fatto salvo il ribasso garantito.



- 5.5 Il Comune, si impegna fin d'ora a mettere a disposizione – su semplice richiesta – della Provincia il proprio personale amministrativo e/o tecnico per il compimento degli adempimenti di qualunque natura, necessario e/o opportuno, ai fini della Gara per la selezione delle ESCO e, comunque, ai fini dell'attuazione del Programma di investimento.

#### **ARTICOLO 6 – MODIFICHE E INTEGRAZIONI ALLA PRESENTE CONVENZIONE**

- 6.1 Ogni modifica e/o integrazione alla presente Convenzione richiederà il consenso scritto delle Parti, a pena di nullità.
- 6.2 Le Parti s'impegnano in buona fede ad apportare alla presente Convenzione ogni modifica, integrazione e/o correttivo necessario e/o opportuno per la migliore attuazione degli obiettivi connessi al Programma di investimento e, dunque, agli interessi pubblici connessi con l'oggetto della presente Convenzione.

#### **ARTICOLO 7 – REGOLAMENTAZIONE DI DETTAGLIO**

- 7.1 I servizi e le funzioni di cui alla presente Convenzione potranno essere oggetto, ove necessario, di specifici regolamenti di funzionamento da adottarsi da parte della Giunta Comunale e dalla Giunta della Provincia, ove rientranti nella disciplina dell'organizzazione di uffici e servizi ai sensi dell'Art. 48, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e comunque in quanto non modificativi della presente Convenzione.

#### **ARTICOLO 8 – FORMALITÀ, SPESE E ONERI**

- 8.1 La presente Convenzione, redatta in forma di scrittura privata in triplice originale, è esente da bollo trattandosi di atto scambiato fra Pubbliche Amministrazioni (art. 16 tabella all. B DPR 642/1972) e viene depositata negli archivi delle Parti firmatarie per la conservazione da parte di ciascuno.
- 8.2 La presente Convenzione sarà sottoposta a registrazione solo in caso d'uso, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n.131/1986, a cura e spese del richiedente.

Letto, confermato e sottoscritto dalle Parti.

Data .....

COMUNE DI ROSATE		PROVINCIA DI MILANO
		Il Direttore Settore Qualità dell'Aria, Rumore ed Energia Ing. Sergio Zabet

**ALLEGATO A ( ELENCO EDIFICI )**

Destinazione d'uso	Nome	Indirizzo
Scuole e asili	01 Scuola Elementare	Viale Rimembranze 34-36
Scuole e asili	02 Scuola Materna	Via Circonvallazione, 19
Palestra e impianto sportivo	03 Palestra Scuola Elementare	Viale Rimembranze, 34-36
Scuole e asili	04 Scuola Media	Via Leopardi, 2
Municipio e Uffici	05 Centro Civico	Viale Rimembranze, 24
Municipio e Uffici	06 Municipio	Via Vittorio Veneto, 2

COMUNE DI ROSATE  
SEDUTA DI GIUNTA / CONSIGLIO DEL 26/4/12 DELIBERA N. 12

=====

**OGGETTO:**

Adesione al Progetto Pilota "Energy Efficiency Milan Covenant of Mayors"  
Recepimento Delibera Provinciale n. 439/2011 "Approvazione dei criteri di carattere generale, tecnico ed economico per la selezione delle società di Servizi Energetici (ESCo) e dello Schema di Convenzione tra Provincia di Milano e Comuni per la realizzazione del Progetto Pilota denominato Energy Efficiency Milan Covenant of Mayors"  
Approvazione della Convenzione ex Art. 30 del D.LGS 18 agosto 2000, n.267 per la regolamentazione dei rapporti reciproci tra Provincia di Milano e Comune.

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto con parere favorevole.

li', 26/04/2012

Il Responsabile del Servizio Interessato  
f.to Arch. Pietro Codazzi

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Visto con parere favorevole.

li', \_\_\_\_\_

Il Responsabile di Ragioneria  
f.to Dott.ssa Giulia Mangiagalli

---

**PARERE DI LEGITTIMITA'**

Visto con parere favorevole.

Li', \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
f.to Dott.ssa Annachiara Affaitati

---

**PARERE DI COPERTURA FINANZIARIA**

Visto si assicura la copertura finanziaria.

Li', \_\_\_\_\_

Il Ragioniere  
f.to Dott.ssa Giulia Mangiagalli

---

**L'UFFICIO DEL REVISORE DEL CONTO**

Si esprime parere favorevole alla citata \_\_\_\_\_ di bilancio.

li', \_\_\_\_\_

f.to Il Revisore del Conto

---



Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Del Ben Daniele

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Annachiara Affaitati

---

**PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE**

La presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 22/03/2012 al 06/04/2012

Rosate, 22/03/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Annachiara Affaitati

---

**ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, insussistenti iniziativa, denunce di vizi di illegittimità o di incompetenza, di cui all'articolo 134 comma 3° del testo unico D.Lgs. n. 267/2000.

Rosate, 04/06/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Annachiara Affaitati

---

**COPIA CONFORME**

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Rosate, 22/03/2012



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Annachiara Affaitati

A handwritten signature in dark ink, appearing to be the signature of the Municipal Secretary, Dott.ssa Annachiara Affaitati.